Referenz-Story

WESTWERK Hamburg



PARIBUS

WESTWERK
BAHRENFELD

Kunde
Paribus Gruppe /
WESTWERK Hamburg-Bahrenfeld

Branche
Immobilienwirtschaft

Erfolg
Glasfaser-Anbindung und
Glasfaser-Inhouse-Verkabelung

Zukunftsfähige Gewerbeimmobilie: Glasfaser bis in jede Mietfläche

Die Lösung

Wie entwickelt man einen Bürostandort, der auch in zehn oder zwanzig Jahren noch attraktiv für Unternehmen ist? Im WESTWERK in Hamburg-Bahrenfeld gehörte eine leistungsfähige digitale Infrastruktur von Anfang an zum Konzept. Auf rund 4.800 Quadratmeter verbindet das Büroquartier vier Neubauten im Industriestil mit einer revitalisierten historischen Remise. Gemeinsam mit der Paribus Gruppe als Eigentümer und dem Vertriebspartner Visio Futura hat 1&1 Versatel die Gewerbeeinheiten an das Glasfasernetz angebunden.

Und die Glasfaser endet nicht am Hausanschluss: Die Inhausverkabelung wurde bis in die einzelnen Mietflächen geführt. Trotz der weiten Wege auf dem Grundstück und einer historischen Remise ließ sich die Verkabelung über die vorgesehenen Leerrohre zügig umsetzen. Für die ansässigen Unternehmen bedeutet das: Die technische Infrastruktur ist vorbereitet und kann innerhalb kürzester Zeit bei Einzug aktiviert werden.

Das Unternehmen

Das WESTWERK in Hamburg-Bahrenfeld ist ein modernes Büro- und Gewerbequartier der Paribus Gruppe. Das Ensemble umfasst vier Neubauten sowie ein modernisiertes Bestandsgebäude und verbindet industriell geprägte Architektur mit flexibel nutzbaren Gewerbeflächen.

Die Büro- und Ausstellungsflächen werden von Unternehmen unterschiedlichster Branchen genutzt – von Eventmanagement und Ingenieurwesen über Medizin- und Sicherheitstechnik bis hin zu einem Hersteller von Backautomaten mit eigenem Show-

room. Entsprechend unterschiedlich sind die Anforderungen der gewerblichen Mieter. Eine leistungsfähige und unkompli-ziert nutzbare digitale Infrastruktur bildet dafür eine gemein-same Grundlage.

Die Entscheidung

Bei einem Multi-Tenant-Objekt mit mehreren Gebäudekomplexen ist nicht nur die Verfügbarkeit von Glasfaser entscheidend, sondern auch eine koordinierte Umsetzung über mehrere Struk-turen und Mietflächen hinweg. Für die Paribus Gruppe waren deshalb feste Ansprechpartner, kurze Abstimmungswege und ein verlässliches Timing besonders wichtig.

In der Umsetzung wurden Hausanschluss und Inhausverkabelung frühzeitig mit den beteiligten Dienstleistern für Elektrotechnik abgestimmt. Besonders positiv bewertet wurde, dass sowohl auf Eigentümerseite als auch für die Mieter immer feste Ansprechpartner zur Verfügung stehen.

Damit schafft das WESTWERK eine digitale Grundlage, die zur langfristigen Vermietbarkeit des Standorts beiträgt. Laut einer aktuellen YouGov-Studie von 1&1 Versatel halten 82 Prozent der Unternehmen eine leistungsfähige Glasfaseranbindung für überlebenswichtig. Unter befragten Immobilienprofis sehen rund 50 Prozent Vorteile für die Vermietbarkeit von Gewerbe-immobilien durch Glasfaser; 43 Prozent beobachten sogar eine Wertsteigerung. Auch für die Mieter bietet die Glasfaseranbindung einen konkreten Mehrwert: Sie schafft die Voraussetzungen für eine zuverlässige, leistungsfähige digitale Kommunikation, die Nutzung cloudbasierter Anwendungen und den reibungslosen Austausch großer Datenmengen.

> *Besonders positiv war für uns die einfache Abstimmung zwischen den Beteiligten. Die festen Ansprechpartner, das gute Timing und die reibungslose Umsetzung der Inhausverkabelung haben dafür gesorgt, dass die Mietflächen schnell mit Glasfaser von 1&1 Versatel versorgt werden konnten.*
>
> **Kristin Sammüller**
> Development Managerin

Weitere Informationen unter:
www.1und1.net/referenzen

1&1 Versatel GmbH
Wanheimer Straße 90
40468 Düsseldorf, Germany